

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## TERMBRAY INDUSTRIES INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

### 添利工業國際(集團)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00093)

#### 須予披露交易 貸款交易之公佈

董事會謹此宣佈，於二零二一年五月三日，X8 Finance (本公司的全資附屬公司) (作為放款人之一) 及聯合放款人 (作為另一放款人) 與借款人 (作為借款人) 訂立貸款協議，據此，X8 Finance 及聯合放款人已同意 (其中包括) 授出為期一年，總額為60,000,000港元的聯合貸款，其中X8 Finance將提供金額為30,000,000港元之貸款，而聯合放款人將提供金額為30,000,000港元之貸款。

由於有關X8 Finance於貸款協議項下的承諾之一項或多項適用百分比率 (定義見上市規則) 為5%或以上但均少於25%，故貸款協議項下擬進行之交易構成本公司須予披露之交易。因此，貸款協議項下擬進行之交易須遵照上市規則第14章申報及公佈之規定。

#### 貸款協議

#### 訂約方

放款人： X8 Finance及聯合放款人

借款人： 借款人

#### 日期

二零二一年五月三日

## 貸款協議之主要條款

貸款協議之主要條款如下：

貸款本金額： 60,000,000港元，由X8 Finance及聯合放款人承擔：

X8 Finance — 30,000,000港元

聯合放款人 — 30,000,000港元

放款日： 二零二一年五月六日

到期日： 二零二二年五月六日

還款： 借款人須每月償還利息並於到期日償還本金額

利率： 年利率10.5厘，且須按12個月分期支付，首期將於二零二一年六月六日支付

利息： 利息以日息計算而聯合貸款全期金額上限為6,300,000港元，其中3,150,000港元應付予X8 Finance

聯合貸款擔保： 十項位於香港元朗之住宅物業之法定押記／抵押，由獨立物業估值師於二零二一年四月二十六日進行估值，總金額約為125,000,000港元

X8 Finance於聯合貸款項下的承諾將由本集團內部資源撥資。

## 上市規則涵義

由於有關X8 Finance貸款協議項下的承諾之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)為5%或以上但均少於25%，故貸款協議項下擬進行之交易構成本公司須予披露之交易。因此，貸款協議項下擬進行之交易須遵照上市規則第14章申報及公佈之規定。

## 訂立貸款協議之理由及裨益

貸款協議之條款(包括適用利率)乃經X8 Finance、聯合放款人與借款人按公平原則磋商及經考慮當前市場利率及慣例後釐定。此外，貸款協議項下擬進行之交易為X8 Finance普通及日常業務過程之一部分。考慮到借款人理想的財務背景及還款能力，及預期聯合貸款將產生穩定的利息收入，董事認為貸款協議之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及其股東之整體利益。

## 一般資料

### 有關本集團及X8 Finance的資料

本集團主要從事物業發展及投資以及金融借貸業務。

X8 Finance為一家於香港註冊成立之有限公司及本公司全資附屬公司。X8 Finance為根據放債人條例(香港法例第163章)持有有效放債人牌照之註冊放債人，並主要從事提供金錢借貸。

### 有關聯合放款人的資料

聯合放款人為權威金融集團有限公司(其股份於聯交所主板上市(股份代號：397))之間接全資附屬公司。聯合放款人於香港註冊成立，並主要根據放債人條例(香港法例第163章)於香港從事提供物業按揭貸款的金融借貸業務。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，聯合放款人及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

### 有關借款人的資料

借款人A為一家於香港註冊成立之有限公司，其主要業務活動為物業投資及於香港出租物業。

借款人B及借款人C為借款人A的董事及唯一股東。

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，借款人及彼等最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，以下詞彙及表述於本公佈內使用時具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人A」	指	金亮投資有限公司，為一家於香港註冊成立之有限公司
「借款人B」	指	為一名個人，梁光明先生，彼為借款人A的董事及股東
「借款人C」	指	為一名個人，鄭劍嫦女士，彼為借款人A的董事及股東
「借款人」	指	借款人A、借款人B及借款人C的總稱
「本公司」	指	添利工業國際(集團)有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「聯合放款人」	指	易財務有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，由權威金融集團有限公司(其股份於聯交所主板上市(股份代號：397))間接全資擁有
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司連同其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「貸款協議」	指	X8 Finance、聯合放款人與借款人於二零二一年五月三日訂立之貸款協議，詳情於本公佈「貸款協議」一節列示
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「聯合貸款」	指	X8 Finance及聯合放款人根據貸款協議提供借款人總金額為60,000,000港元之聯合抵押貸款
「X8 Finance」	指	X8 Finance Limited，本公司全資附屬公司

承董事會命  
 添利工業國際(集團)有限公司  
 主席  
 李立

香港，二零二一年五月三日

於本公佈刊發日期，董事會之成員為：

**執行董事：**

李立先生(主席)

李銘浚先生(副主席兼行政總裁)

周厚誠先生

**獨立非執行董事：**

盧耀熙先生

湯顯和先生

程如龍先生