

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TERMBRAY INDUSTRIES INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

添利工業國際(集團)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00093)

有關二零二一年年報之 補充公告

茲提述添利工業國際(集團)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)於二零二二年四月二十八日刊發之年報(「二零二一年年報」)，除另有界定者外，本公告所用詞彙與二零二一年年報所界定者具有相同涵義。

除二零二一年年報內披露的資料外，本公告亦就二零二一年年報所提述本集團的金融借貸業務提供補充資料。

經營模式及信貸風險評估政策

經營模式

本集團於香港為客戶提供金融借貸服務。

對於有物業抵押予本集團的貸款而言，所收取的利息會低於無抵押的個人信用貸款。本集團委聘按揭轉介代理(均為獨立第三方)物色新客戶。大部分按揭貸款的年期介乎十年至二十年，而實際年期則視乎客戶會否提前還款而定。

為提供全天候的借貸體驗，客戶可透過本集團的自動化借貸應用程式「X Wallet」(「X Wallet」)申請貸款(只供無抵押貸款申請)。本集團投放於銷售及市場推廣上的資源主要用於物色無抵押貸款的新客戶，包括廣告投放在公共交通工具、戶外橫幅、電視廣播、網上媒體平台、宣傳單張及其他推廣活動進行宣傳。透過「X Wallet」申請貸款的整個過程毋須人手干預。基本上，「X Wallet」只需要客戶提供香港身份證及進行人面識別，便可根據大數據及信貸評分機制等技術方式提供貸款。透過「X Wallet」獲批的貸款均為循環貸款，可在貸款期內隨時還款並在獲批的信用限額內再進行借貸，其大部分年期介乎兩年至四年。經「X Wallet」申請無抵押貸款，貸款最高額度可達85,000港元。

* 僅供識別

信貸風險評估政策

所有客戶提供的資料均須經過審批程序，並根據董事會批准的信貸風險評估政策進行審視，方會提供標準的付款條款及條件。

就有物業抵押的貸款而言，信貸專員將收取申請人必須提供的資料及證明文件。為評估每位申請人的信貸風險，信貸委員會亦會一併審視申請人的信貸記錄、物業類型、估值、貸款佔價值比率以及提交申請時的整體市況。

就經「X Wallet」申請的無抵押貸款而言，透過流動裝置收集相關客戶的資料（如光學字元辨識、人面識別、活體檢測及信貸報告），本集團可評估該等申請的信貸質素。本集團已就授權審批及續期信貸融資的程序建立嚴謹的控制架構，從而限制資產種類、交易對手、信貸評級、地理位置等造成的風險集中程度。

本集團根據香港財務報告準則第9號的減值規定制訂政策及程序以適當地評估及計算預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）。

獲批貸款的主要條款

大部分獲批的有抵押貸款年利率介乎9%至18%，而收取的加權平均年利率約為13%。大部分抵押物為住宅物業及商用物業，所有抵押物均位於香港。獲批的有抵押貸款金額介乎80,000港元至30,000,000港元。

大部分經「X Wallet」批出的無抵押貸款年利率介乎36%至58%，而所收取的加權平均年利率約為40%。透過「X Wallet」獲批的無抵押貸款金額介乎3,000港元至85,000港元。

本集團主要向個別私人客戶提供貸款業務，當中根據信貸評估政策要求申請人提供個人資料並取得授權查核他們的信貸評級。

客戶資料

截至二零二一年十二月三十一日，按揭貸款的客戶有98名，其中首10名客戶佔應收按揭貸款總額46.8%；個人貸款的客戶有8,290名，其中首10名客戶佔應收個人貸款總額0.4%。截至二零二一年十二月三十一日，最大客戶及首五大客戶分別佔應收貸款總額5.1%及21.8%。

貸款減值

本集團會及時管理及分析每筆應收貸款的信貸風險。管理層於討論如何評估預期信貸虧損過程中所考慮的因素，已於二零二一年年報內的綜合財務報表附註3內披露。

於二零二一年十二月三十一日，本集團錄得應收貸款及利息總額分別為584,009,000港元及5,253,000港元。於二零二一年十二月三十一日，按預期信貸虧損模型釐定的應收貸款減值撥備為25,772,000港元。

倘該工具已逾期超過90日，則本集團認為已產生違約，除非本集團有合理及可靠的資料來證明較寬鬆的違約標準更為適用則另當別論。具體而言，在確定是否出現違約風險時，會考慮以下定性因素：

- (1) 借款人很可能破產；及
- (2) 債務人身故。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，根據(1) 借款人破產；及(2) 債務人身故兩項因素，本集團已撇銷應收貸款及利息合共約10,604,000港元（扣除先前應收貸款及利息之收回撇銷）。

內部控制程序

本集團就其進行金融借貸業務實施的內部控制措施如下：

信貸審批程序

就有抵押貸款而言，信貸專員將收取申請人基本資料（如姓名、聯絡資料、背景資料、所需貸款額及用途以及擬用作抵押物業的資料）。信貸專員亦將索取獨立專業物業估值師或銀行口頭或通過互聯網或電子郵件發出的對物業估值的三份初步評估。信貸主任會初步審核及核實申請資料。信貸委員會其後會審核申請並根據內部信貸政策及指引，按申請人的資料及物業估值釐定貸款金額及利率。

就透過「X Wallet」申請的無抵押貸款而言，信貸審批將由系統中建立的信貸評估模型自動處理。透過應用程式編程接口自動從環聯檢索申請人的信貸報告。申請將由信貸評分模型進行篩選，該模型根據環聯報告及申請人提供的資料對每位申請人進行風險評分。倘貸款獲批，貸款的條款（包括貸款金額、利率及期限）將根據個別申請人而釐定。然而，如申請人未能通過信貸評估，將不會獲批貸款。

對追收貸款能力及貸款可收回性的持續檢討

本集團已建立一個識別及檢討逾期貸款賬戶的系統。

本集團董事及高級管理層會透過查看由系統每日製備的報告，密切檢討未償還貸款的整體狀況，並定期審視逾期資產的整體追收能力。債務追討部門負責追討貸款，並於有必要時徵詢管理層意見是否需要作進一步行動。債務追討部門會致電逾期帳戶的客戶，並同時向該客戶發出逾期付款通知。倘相關應收款項未能如期收回，債務追討部門將聘用外部收數公司追討欠債。而對於有抵押的貸款，債務追討部門將與管理層商討是否採取法律行動。

就逾期還款超過90日的貸款而言，本集團認為該等貸款資產已遭違約，並就相關未償還貸款的狀況作全數撥備，而該等個案仍會交由外部收數公司繼續處理，惟債務人已破產（視乎會否進行任何債務重組）或債務人已身故則除外。

董事會確認，本公告所提供的補充資料並不影響二零二一年年報所載的任何其他資料。除上文所披露者外，二零二一年年報的內容並無改變。

承董事會命
添利工業國際（集團）有限公司
主席
李立

香港，二零二二年八月二十六日

於本公告日期，董事會之成員為：

執行董事：

李立先生（主席）

李銘浚先生（副主席兼行政總裁）

周厚誠先生

獨立非執行董事：

舒華東先生

胡偉斌先生